



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 29.09.2026

Meie 09.10.2026 nr 7.1-2/26/17321-2

Võsu tee 28 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Vergi küla Võsu tee 28 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 570578, EHR koodid nr 108019169 (üksikelamu) ja nr 221532491 (reoveemahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 88703:001:1000) asub riigitee nr 17181 Võsu-Vergi-Sõeaugu tee (edaspidi *riigitee*) km 12,25-12,33 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning reoveemahuti paigaldamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks on Korsar Projects OÜ, töö nr V150, v02 „*Üksikelamu laiendamis- ja rekonstrueerimis projekt. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt.*“

Oleme tutvunud ehitusloa taotluse aluseks oleva projektiga ning palume kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatava reoveemahuti kaugus riigiteest. Juhime tähelepanu, et reoveemahutit ei tohi paigaldada riigiteele lähemale, sest reovee mahuti kuja ei tohi ulatuda riigitee alusele maaüksusele.

Lisaks soovitame enne ehitamise alustamist remontida riigitee ristmik ning riigitee alusel maaüksusel asuv juurdepääsutee osa eemaldades sealt kasvupinnase ning asendades selle kruuskattega. Remontimisel lähtuda ristumiskoha parameetrite kavandamisel meie näidislahendusest (Lisa 3) ning ristmiku katte tüübist VII-a (kruuskate). Ristumiskoht on soovitatav remontida enne üksikelamu ehitustöödega alustamist vältimaks võimalust, et ehitustööde käigus rasked sõidukid lõhuvad riigitee katte serva. (PS – ristmiku alla ei ole antud asukohas vajalik paigaldada truupi); ristmiku pikiprofiili kalle peab olema suunatud riigiteest eemale, et kinnistult ning juurdepääsuteelt ei valguks sademevesi riigiteele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa taotluse** ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa taotluse aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. V150_EP_AR-3-01_v02_SELETUSKIRI
2. V150_EP_AA-0-01_v02_JOONISED
3. Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee